

UCHWAŁA X/69/20
RADY GMINY KOŁAKI KOŚCIELNE

z dnia 6 marca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wybranego terenu wzdłuż ulicy Piaskowej w miejscowości Kołaki Kościelne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815.), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu wzdłuż ulicy Piaskowej w miejscowości Kołaki Kościelne.

2. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

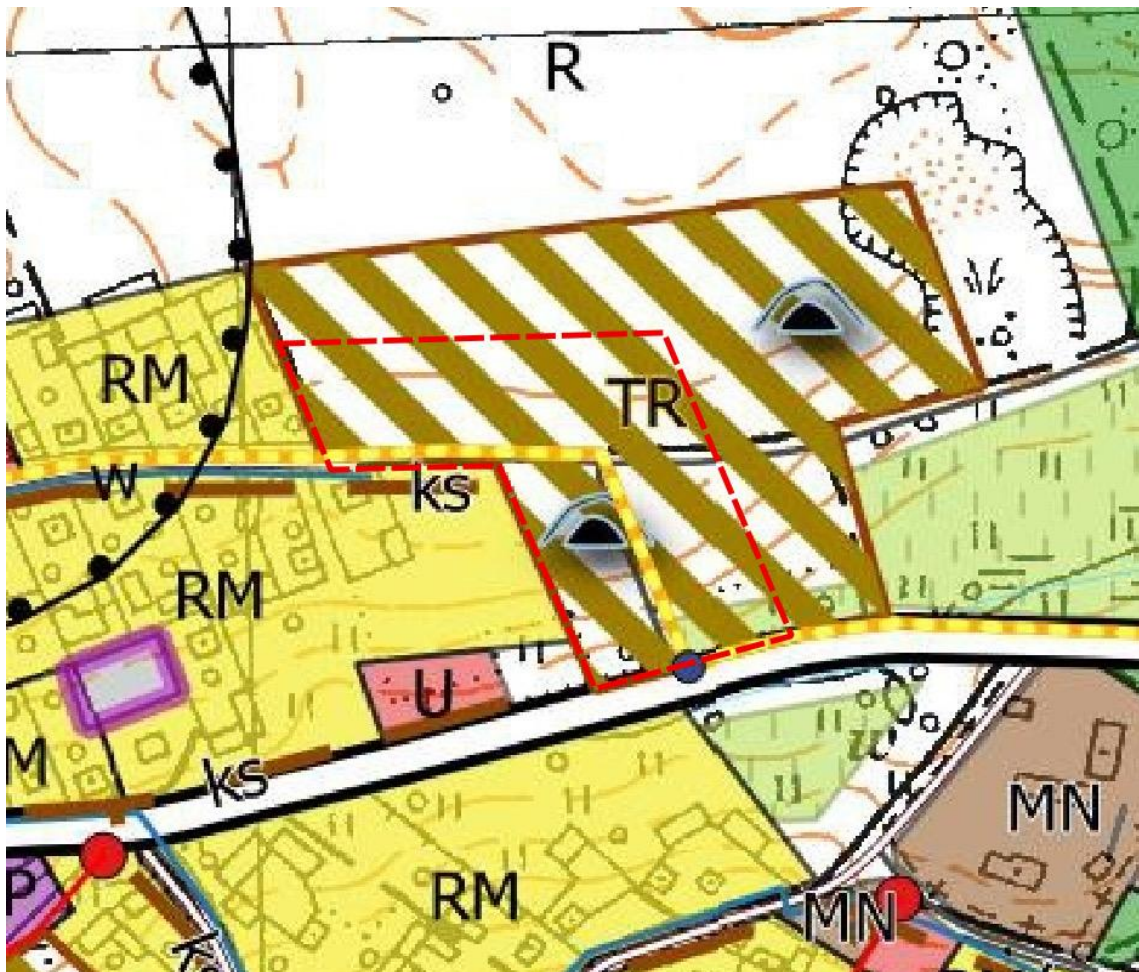
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaki Kościelne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Anna Kulesza

Załącznik do Uchwały Nr X/69/20
Rady Gminy Kołaki Kościelne
z dnia 6 marca 2020 r.



LEGENDA

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM MIEJSCOWYM

Uzasadnienie

do Uchwały Nr X/69/20 Rady Gminy Kołaki Kościelne z dnia 6 marca 2020 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Kołaki Kościelne podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

Obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego położony jest w miejscowości Kołaki Kościelne. Granice obszaru opracowania miejscowego planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

W związku z podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (przyjętego uchwałą nr XXVI/171/18 z dnia 7 września 2018 r.), mając na uwadze zainteresowanie ze strony inwestorów nowymi terenami budowlanymi w miejscowości Kołaki Kościelne, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zlokalizowanym wzdłuż ulicy Piaskowej. Obszar objęty uchwałą intencyjną zlokalizowany jest we wschodniej części miejscowości Kołaki Kościelne, sąsiaduje ze zwartą zabudową wsi. Celem opracowania planu miejscowego jest stworzenie nowych terenów inwestycyjnych, które w obowiązującym SUIKZP oznaczone są jako TR - tereny rozwojowe. Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne, stanowi wyraz woli Rady Gminy w zakresie kształtowania przestrzeni w obszarze miejscowości Kołaki Kościelne, co wpisuje się w instytucję władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Kołaki Kościelne dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaki Kościelne.