Dla inwestorów

Tereny pod inwestycje Zanie-Leśnica w Gminie Kołaki Kościelne

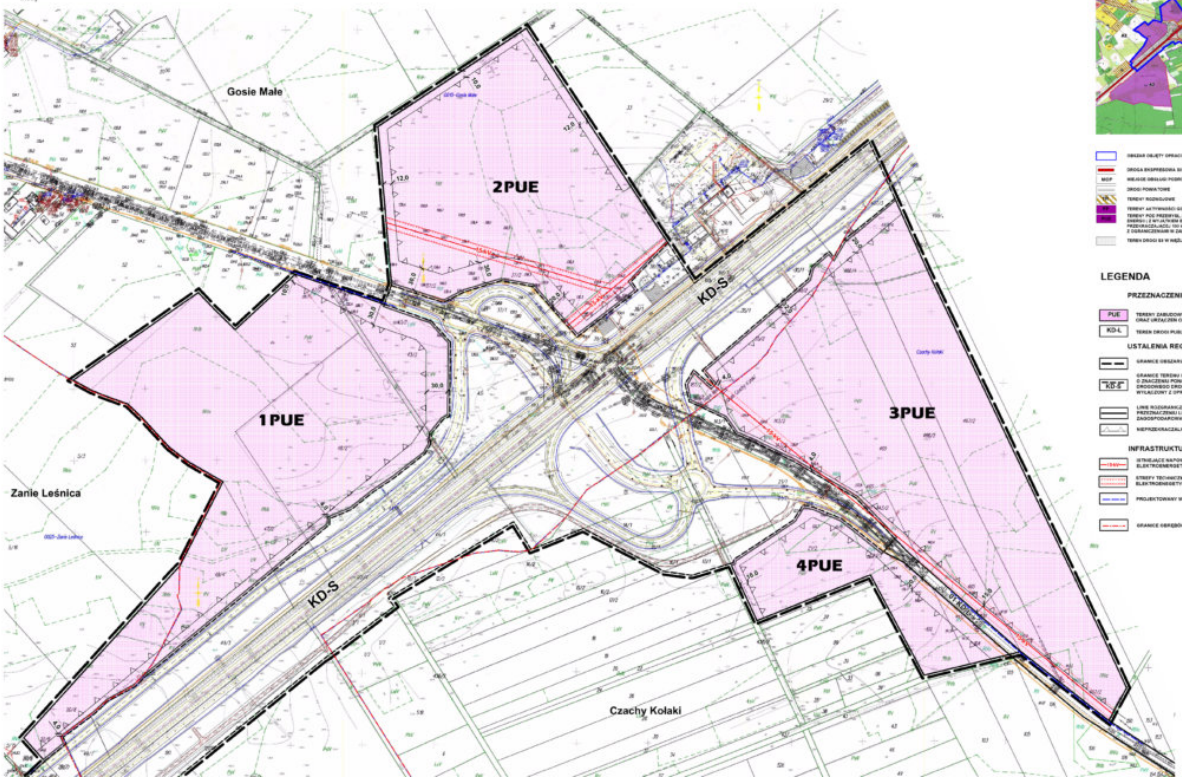
Przedmiotem oferty jest długoletnia dzierżawa powierzchni zabudowanej na terenie położonym w miejscowości Zanie-Leśnica 11, na obszarze gminy Kołaki Kościelne. Jest to niezwykle atrakcyjne miejsce pod względem inwestycyjnym. Duża powierzchnia działki -7600m2 oraz mieszczący się na niej budynek po byłej szkole podstawowej, są ciekawą propozycją, ukierunkowaną szczególnie pod usługi, handel, lub nieuciążliwą działalność wytwórczą. Budynek podzielony jest na kilka pomieszczeń a zarazem daje dużą powierzchnię do pracy.

Wielkim atutem terenu są warunki dojazdu.Bliskie usytuowanie planowanego zjazdu „Gosie" w rozbudowywanej trasie krajowej S8 oraz asfaltowa droga dojazdowa, zapewnia świetne możliwości pod względem logistyczno-transportowym. Dobra lokalizacja, to również bliskość głównych miast województwa podlaskiego, takich jak Zambrów (8 km), Łomża (30 km), Wysokie Mazowieckie (25 km), Białystok (55 km). Sama gmina Kołaki Kościelne, to spokojne i malownicze tereny z przewagą rolnictwa, ale również otwarta na rozwój i innowacyjność, a w swoim obszarze posiadająca duże możliwości inwestycyjne oraz wielki potencjał ludzki.

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1.MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NAZWIE „STREFA GOSPODARCZA I" Pobierz
2.MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WSI GOSIE MAŁE,CZACHY-KOŁAKI I ZANIE LEŚNICA Pobierz

SKALA 1:2000





LEGENDA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

PUE — TEREN/Y ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ ORAZ URZĄDZEŃ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

KD-L — TEREN DRÓG PUBLICZNEJ LOKALNEJ

USTALENIA REGULACYJNE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE TERENU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM - TEREN PASA DROGOWEGO DROGI EKSPRESOWEJ S6 Z WYŁĄCZONY Z OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV

STREFY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH - 12 m

PROJEKTOWANY WODOCIĄG

GRANICE OBRĘBÓW WSI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

O NAZWIE "STREFA GOSPODARCZA I"

SKALA 1:1000

50 0 50 100 150 200 250 300 m

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁAKI KOŚCIELNE



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VII/50/19
RADY GMINY KOŁAKI KOŚCIELNE
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2019 R.

LEGENDA

- GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW
- DROGA EKSPRESOWA S8
- DROGI POZOSTAŁE, LOKALNE
- GRANICE OBSZARÓW STRUKTUR PRZESTRZENNYCH
- A STREFA "A" - OBSZAR URBANIZACJI
- TERENY ROZWOJOWE
- TERENY LASÓW
- PUW TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, USŁUG ORAZ URZĄDZEŃ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW (Z WYJĄTKIEM ELEKTROWNI WIATROWYCH), A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
- TEREN DROGI S-8 W WĘŹLE
- R TERENY ROLNE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA M.P.Z.P. W OPRACOWANIU
- ŁĄKI
- TERENY WÓD I ZBIORNIKÓW WODNYCH
- CIEKI WODNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STACJE TRANSFORMATOROWE

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

Oznaczenia liniowe

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

- PUW — Teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW i zabudowy usługowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej

Infrastruktura techniczna

- Napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia
- Projektowana sieć wodociągowa
- Projektowana kanalizacja sanitarna

Pozostałe oznaczenia

- Wymiarowanie odległości w metrach
- Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Obszary zmeliorowane